



## O SURGIMENTO DOS HOTÉIS FAZENDA E SEUS BENEFÍCIOS

Bianca Spanamberg da Motta<sup>1</sup>; Marco Antonio Ribeiro Edler<sup>2</sup>

**Palavras-chave:** Hospedagem. Rural. Animais. Entretenimento.

### 1 INTRODUÇÃO

Os hotéis fazenda nasceram da necessidade que o êxodo rural trouxe às famílias do campo, inicialmente na Europa. Famílias camponesas em busca da revalorização do espaço rural tem, como objetivo, fomentar a diversidade econômica dessa região, deste modo a população rural começa a exercer, além de trabalhos da agricultura, o serviço de hospedagem em suas propriedades (CARVALHO, 2009).

Este segmento de hotelaria em fazendas, casas de campo, foi visto em muitos países europeus como Portugal, Alemanha, Espanha, entre outros, entretanto em demais continentes há relatos do surgimento de hotéis fazenda, como na Oceania e América. No Brasil essas atividades iniciaram na Região Sul do país em busca de alternativas para complementação da renda familiar. Hoje, este serviço é encontrado no país todo com diversas classificações e culturas regionais de cada localidade.

A busca por espaços como de hotéis fazenda tem aumentado cada vez mais, principalmente em épocas de férias, proporcionando um entretenimento alternativo com áreas de lazer, recreação e descanso para a população tão agitada dos centros urbanos, aliado com a falta de grandes espaços verdes conectados à natureza que muitas cidades não possuem.

### 2 PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

O presente trabalho foi desenvolvido na disciplina de Trabalho de Curso I do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Cruz Alta. Para a formação da pesquisa buscou-se embasamento teórico em periódicos, dissertações e sites específicos ao tema com caráter de aprimoramento do conhecimento na área de interesse.

---

<sup>1</sup> Discente do curso de Arquitetura e Urbanismo, da Universidade de Cruz Alta - Unicruz, Cruz Alta, Brasil. E-mail: biancaspanamberg@gmail.com

<sup>2</sup> Pesquisador Coordenador do Grupo de Pesquisa em Arquitetura e Urbanismo – GPArq, do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Cruz Alta/UNICRUZ; E-mail: medler@unicruz.edu.br



### 3 RESULTADOS E DISCUSSÕES

#### Panorama Mundial

Iniciando pela Europa, o surgimento do hotel fazenda ocorreu através de pequenas propriedades rurais que recebiam visitantes oferecendo uma opção diferente da rotina para a burguesia urbana, espaços integrados à natureza e áreas com águas de propriedades curativas. Com a expansão da agricultura, êxodo rural e avanço da industrialização, surgem também a oportunidade de férias para famílias de baixa renda, visto isso na Suíça e Áustria onde camponeses conseguiam manter suas propriedades com a renda extra oriunda do aluguel barato de quartos e alojamentos para essas famílias não tão abastadas do perímetro urbano (CARVALHO, 2009).

Em outros países podemos encontrar essas modalidades semelhantes ao nosso hotel fazenda. Nos Estados Unidos e Nova Zelândia encontram-se as “*farm houses*” casas de fazenda e as “*country houses*” casas de campo, onde são disponibilizados aos visitantes quartos ou pequenas casas para aluguel no interior de propriedades rurais. Na França são os conhecidos “*chambres d’hôtel*” quartos de hóspedes, localizados em antigas aldeias rurais. Todas essas modalidades foram decorrentes dos fazendeiros pelos costumes de abrigar viajantes a passeio ou trabalho em suas terras, oferecendo em forma de gentileza, porém com o decorrer do tempo os anfitriões visualizaram uma alternativa lucrativa e passaram a cobrar por estes serviços (CARVALHO, 2009).

Recepcionar turistas é uma atividade costumeira em outros países também como Portugal, Espanha, Alemanha, Hungria e Itália. Nesses países em épocas mais remotas os serviços de hospedaria eram abrigos chamados de “paradores”, onde eram oferecidas acomodações de baixo custo em áreas rurais (CARVALHO, 2009). Um belo exemplo de turismo rural em Portugal é a Aldeia de Rio de Onor, em Bragança, localizada no Parque Natural de Montesinho, totalmente recuperada onde suas casas tipicamente serranas construídas em xisto, com varandas alpendradas (ASSOCIAÇÃO DO TURISMO DE ALDEIA, 2018). Conforme Figura 11 (A) casas típicas da região, e Figura 11 (B) paisagem da Aldeia em Bragança.



Figura 11. A) Casas típicas construídas em xisto. / B) Paisagem da Aldeia de Rio de Onor, Bragança.



Fonte: Há festa na aldeia, 2018.

### Panorama Brasileiro

No Brasil, o surgimento do turismo rural iniciou-se no município de Lajes em Santa Catarina, em 1986, relacionado as atividades econômicas dos proprietários de fazendas que vivem do setor agropecuário e enfrentavam dificuldades. A partir de então as propriedades começam a serem abertas à visitação, a demonstração da vivência do campo atraiu muitos turistas, o contato direto com animais de fazenda e grandes áreas de plantio os quais eram desconhecidos para algumas pessoas (CARVALHO, 2009). A Figura 12 apresenta a Fazenda Pedras Brancas em Lajes - SC, a pioneira no Brasil.

Figura 12. Hotel Fazenda Pedras Brancas, em Lajes.



Fonte: Fazenda Pedras Brancas, 2019.

### Panorama Riograndense

Em meados de 1993, no Rio Grande do Sul, alguns municípios da quarta colônia, localizados na serra gaúcha, onde tradicionalmente apresentam grande importância pela



tradição e cultura local, cultura essa tanto gaúcha como a forte influência dos colonizadores italianos. Visitantes que percorriam a região começam a hospedar-se em casas de fazenda ou colônia, algumas cidades que possuem enfoque em casas de fazenda são Lavras do Sul, São Francisco de Paula e São José dos Ausentes, contendo cerca de quinze propriedades que atendem o setor hoteleiro, já as casas de colônia estão localizadas principalmente nos municípios de Flores da Cunha e Gramado (CARVALHO, 2009). A Figura 13 apresenta área externa do Hotel Fazenda Pampa, em Gramado na serra gaúcha.

Figura 13. Hotel Fazenda Pampa, em Gramado.



Fonte: Hotéis Pampa, 2019.

#### 4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Podemos ressaltar muitos benefícios que a hotelaria em áreas rurais proporciona, o turismo rural trouxe para o país uma diversificação da economia regional, melhoria de vida para as famílias do campo, diminuindo o êxodo rural, valorização das propriedades desse meio, integração do campo com a cidade, enfim a inserção de hotéis fazenda aponta grandes melhorias para proprietários e usuários.

#### REFERÊNCIAS

Associação do Turismo de Aldeia. **Aldeias**. Disponível em: <<http://www.hafestanaaldeia.pt/index.php?pg=aldeias>>. Acesso em 17 de abril de 2019.

CARVALHO, Marina Barroso de. **Análise de Mercado e Projeto de Hospedagem Hotel Fazenda**. Trabalho Final de Graduação. Universidade Estadual Paulista. Bauru. 2009.